

## Tisztelt Látogatóink!

A Miskolc Plaza Parkoló működési rendjéről az alábbiakban szeretnénk tájékoztatni Önöket.

**Tulajdonos: GSZ-Monument Kft.,** 1133 Budapest, Váci út 110.

**Elérhetőségek:** 3525 Miskolc, Szentpáli u 2-6,

tel.: +36 46 503 000, email: info@miskolcplaza.hu

**Nyitvatartás a hét minden napján, 24 órában.**

### Parkolási díjak:

**24 órás havi parkoló bérletek korlátozottan érhetőek el, a Miskolc Plaza üzemeltetésén hétfői és csütörtöki napokon 10:00-12:00-ig és 13:00-15:00-ig igényelhetők.**

A Miskolc Plaza területén található **ALDI üzlet vásárlói részére 2 óra ingyenes parkolási lehetőséget biztosítunk.** Az ingyenes parkolás igénybevételéhez a vásárlóknak a parkolójegyüket a vásárlás alkalmával, a pénztárnál kell érvényesíteniük. Az érvényesítés hiányában a mindenkori parkolási díjtáblázat szerinti díjat számítjuk fel.

**A mozi látogatói** a jegypénztárban és a fizető automatáknál érvényesített parkolójeggyel **3 órányi ingyen parkolásra jogosultak.**

Ha a látogató úgy gondolja, hogy nem megfelelő számára az új díjszabás, akkor a behajtást követően 5 perce van díjmentesen kihajtani!

Parkoló jegyét kérjük, őrizze meg a parkoló elhagyásáig. A parkolójegyek érvényesítése a fizető automatáknál történik, valamint a vonalkódos parkolójegy nyitja a kijáratí sorompót.

A Parkoló egész területén a KRESZ szabályai érvényesek. Megengedett sebesség max.: 5 km/h.

## PARKOLÁSI SZABÁLYZAT – MISKOLC PLAZA

### I. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg kiterjed a Miskolc Plazához tartozó Parkoló valamennyi parkolójára, illetve a közlekedést biztosító rámpákra. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a jelzett parkolókat járművük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre, a Miskolc Plaza alkalmazottaira és munkatársaira, illetve a parkolók területén bármely egyéb célból pl.: karbantartás, javítás,stb.) tartózkodó személyekre. A rövidített Parkolási Szabályzat a Miskolc Plaza területén kifüggesztéssel, minden parkoló bejáratnál és fizető automatánál kerül kihirdetésre.

#### Fogalom meghatározások:

**Parkoló:** A Miskolc Plaza Parkoló fizető rendszerbe bevont parkoló, illetve a közlekedést biztosító rámpák, a Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a Vendégek járműveiket a parkolóba történő behajtást követően tárolhatják.

**Vendég:** Azon természetes és jogi személyek köre, akik a parkolóba behajtással rövid távú, – azaz jeggyel való behajtásnál-, illetve az üzemeltetővel, vagy a parkoló tulajdonosával meghatározott időtartamú szerződést kötött – azaz beléptető kártyával való behajtásnál – járművének parkoló területén történő tárolására.

Parkolási szerződés: Olyan kétoldalú megállapodás, amely a parkoló üzemeltetője és a vendég között jön létre, a parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására.

**Üzemeltető:** A parkolók rendjéért, a járművek be – és kiléptetéséért, a parkolás technikai berendezéseinek üzemszerű működéséért felelős cég.

### II.: A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A parkolóba való behajtás a bejáratnál elhelyezett tájékoztató, utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok és útburkolati jelek betartásának figyelembe vételével történhet meg. Lezárt sorompó estén a parkolóba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni, vagy a terminálon lévő kártyaolvasóval olvastatni kell a bérletet. Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

Nyitott sorompó esetén parkolójegy használata nélkül lehet a parkolóházat illetve a nyitott parkolót igénybe venni. Nyitott sorompó esetén a parkolóba történő behajtással, egyéb esetben a parkolójegy kézhezvételével vagy a bérlet olvastatásával jön létre a parkolási szerződés. A vendég tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóban leállítsa. A parkolót igénybevevő vendég köteles az üzemeltető előírásainak megfelelő díjak megfizetésére. A parkolót igénybevevő vendég tudomásul veszi, hogy mozgó járműben keletkezett károkrért, a leállított jármű őrzéséért, a bekövetkezett szennyeződésekért, a parkolás során a járműben keletkezett károkrért, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért, a kulcsok elvesztéséből eredő károkrért az üzemeltető cég felelősséget nem vállal. A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el. Továbbá figyelembe kell venni a felfestett és táblával jelölt utasításokat. A jármű leállítása után az előírásoknak megfelelően biztosítani kell, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon kell a vagyonvédelmét biztosítani. A vendég a gépjármű kulcsait magánál tartja, a parkoló személyzetének a kulcsok őrzésére nincs lehetősége.

Lezárt sorompó esetén a parkolóból való kihajtás a kifizetett vonalkódos parkolójegy kiléptető terminálon történő olvastatásával vagy érvényes bérlet, szintén a kiléptető terminálon lévő kártyaolvasóval történő olvastatásával lehetséges. Kifizetett parkolójegy vagy érvényes bérlet olvastatása estén a kihajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel. A parkolóban való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az üzemeltető a parkolót lezárta, illetve akkor, ha a parkoló megtelt.

A parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. Az útjelzéseket figyelembe kell venni, a parkoló személyzetének utasításait a többi vendég és a parkoló normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani. A megengedett legnagyobb sebesség 5 km/h.

A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. Az üzemeltető kizárja a felelősséget a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek vonatkozásában, akár gépjárművel, akár gyalogosan történik.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a parkolók sorompói felnyitásra kerülnek. Az üzemeltető cég a gépjárműveket a jogszabályokban rögzített esetekben – pl. vis maior – elmozdíthatja, illetve szükség esetén el is szállíttathatja. Vis maiornak minősülnek a tüzesetek, természeti katasztrófák, merényletek és terrorcselekmények, illetve minden, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható olyan esemény, amely mellett a személy- és vagyonbiztonság biztosítására az üzemeltetőnek nincs lehetősége. A Miskolc Plaza területén található ALDI üzlet

vásárlói részére 2 óra ingyenes parkolási lehetőséget biztosítunk. Az ingyenes parkolás igénybevételéhez a vásárlóknak a parkolójegyüket a vásárlás alkalmával, a pénztárnál kell érvényesíteniük. Az érvényesítés hiányában a mindenkori parkolási díjtáblázat szerinti díjat számítjuk fel.

### III.: PARKOLÁSI DÍJ, BÉRLET

Jelen Parkolási Szabályzatot üzemeltető jogosult egyoldalúan bármikor módosítani. Az esetleges módosítás a közzététel napjával lép életbe.

A mindenkor érvényes parkolási díjakat a bejáratoknál elhelyezett szabályzat jelzi.

A távozás előtt a fizető-automatában be kell olvastatni a behajtáskor kapott vonalkódos parkolójegyet. Az automata az aktuális díjszabás szerinti összeg befizetését kéri. Az összeg kiegyenlíthető készpénzben, meghatározott érmékkel, bankjegyekkel illetve bankkártyával. Az automata kizárólag 100 és 200 Ft-os érméket ad vissza. Az összeg kifizetését követően az automata kiadja a parkolási díjról szóló bizonylatot. A parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a vendég a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. A parkolási díj kifizetése után a vendégnek 10 perc áll rendelkezésére a parkoló elhagyására. A vonalkódos parkolójegyet a parkolóból való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegyet tilos összehajtani, összegyűrni vagy azon egyéb fizikai sérülést okozni. A parkolójegy teljes épségéért a parkolást igénybevevő felel.

A parkolójegy elvesztése esetén a fizető automatán található „jegypótlás” funkcióval igényelhető új 1 órás parkolást biztosító jegy a kilépéshez 4.000 Ft+ÁFA automatába történt befizetése ellenében.

A parkolójegy megrongálódásáról azonnal értesíteni kell az ügyeletes személyzetet, melyet a +36 46 503 000 telefonszám hívásával tehet meg a vendég. A parkolójegy elvesztéséből, bármilyen megrongálódásából eredő károk a parkolást igénybevevő személyt terhelik. A parkoló kártya (havi bérlet) elvesztése esetén bruttó 7.620 Ft díj fizetendő. Nyitott sorompó mellett történő be- és kihajtáskor parkolójegy kezelésére, és díj fizetésére nincsen szükség. A parkolókártját minden esetben érvényesíteni kell.

#### Számlaadás a parkoló díj fizetéséről:

A fizető automata mellett kihelyezett postaládába dobható be a bizonylat. Számlaigénylő és postázási cím megjelölésével az ÁFÁS számlát az üzemeltető postázza az igénylőnek. A számla kiadásához szükséges: a fizetőautomata által kiadott bizonylat és a pontos számlázási név, cím.

### IV.: TILALMAK

Tilos a Parkolóban:

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- 185 centiméternél magasabb gépjárművel behajtani,**
- a parkoló normál üzemmenetének bárminemű akadályozása,
- dohányzás vagy nyílt láng használata az egész épület területén tilos,
- olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz, benzin vagy olaj szivárog,
- gázüzemű járművel, segédmotoros kerékpárral, motorkerékpárral, elektromos kerékpárral, állati erővel vontatott járművel behajtani,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- a gépjárműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgek, robbanószer vagy bármilyen olyan tárgy bevitele, tárolása, melynek birtoklását jogszabály tiltja,
- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül,- különösen vészkijáratok, ki- és bejáratok, liftek előtti területeken – egy gépjárművel több parkoló mezőt érinteni, elfoglalni,
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végeztetni,
- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- a lezárt gépjárműben személyt vagy állatot felügyelet nélkül hagyni,
- a parkolóban az üzemeltető írásbeli engedélye nélkül szórólapot terjeszteni, kérdőíves megkérdezést végezni, kereskedelmi tevékenységet folytatni,
- utánfutóval a Parkolóba behajtani, vagy azt ott tárolni,
- bármilyen típusú járművel randalírozni,
- kábítószer vagy alkohol fogyasztása,
- a vendégeket vagy közerkölcsöt sértő bárminemű magatartás valamint
- csoportos találkozók, összejövetelek megszervezése.

A Parkolóban 24 órát meghaladó időtartamban bérlet megvásárlása nélküli tartózkodás nem engedélyezett.

#### V.: SZANKCIÓK A TILALMAT MEGSZEGŐK SZÁMÁRA

Amennyiben a vendég vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, vagy egyéb nem a parkoló üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközölésével intézkedik a parkoló rendjét megzavaró személy, illetve a parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolításáról, nyilvános területre történő elszállításáról a szabálytalanságot előidéző vendég költségére.

A parkolást igénybe vevő ügyfél köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell az épületben szolgálatot teljesítő biztonsági őrnek a telefonszámon.

A 30 napot meghaladó időtartamban, a Parkolóban bérlet vásárlása nélkül tartózkodó gépjárműveket a gépjármű tulajdonos saját felelősségére elszállíttatjuk.

#### VI.: VEGYES RENDELKEZÉSEK

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltető csak azokért a károktól felelős, amelyeket a szolgálatot teljesítő dolgozó, vagy megbízottjai figyelmetlenségéből vagy szándékosan okoznak. Minden felelősség az üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik. A parkolási szabályzatról térítés ellenében másolat kérhető. A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó. Az üzemeltető illetve a vendég között a jelen szabályzattal, vagy a parkolási szerződéssel összefüggő jogviták esetén kizárólag a Választott Bíróság (VÁB) az illetékes.

# miskolc plaza

BEVÁSÁRLÓKÖZPONT

